Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049

телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, е-mail: gubernator@alregn.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений

в статьи 2 и 5 закона Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен в связи с динамикой федерального законодательства, а также с целью уточнения  полномочий органов государственной власти Алтайского края в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закрепленных  в законе Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС   
«О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «Закон»).

Частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации   
(в редакции от 07.10.2022 № 378-ФЗ) установлено право субъекта Российской Федерации своим нормативным правовым актом определять услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса   
на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - «ЖК РФ»), в соответствии с утвержденными Минстроем России методическими рекомендациями. Проектом закона предлагается наделить таким полномочием Правительство Алтайского края.

Также проектируемыми изменениями уточняется полномочие Правительства Алтайского края, предусмотренное пунктом 12.8 части 2 статьи  
2 Закона, с учетом положений части 1.1 статьи 170 ЖК РФ. Данное изменение позволит использовать региональному оператору два вида доходов, полученных в виде процентов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края.

Реализация закона не повлечет расходов из средств краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий  обязанности Губернатора Алтайского края, Председателя Правительства  Алтайского края | В.В. Снесарь |